

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СК Мегаполис»
полное наименование организации – для юридических лиц,
430001, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Строительная, д.12

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 октября 2022 г. № 13-ru 13301000 - 48 - 2022

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом №1 в квартале, ограниченном улицами Гагарина,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Фурманова, Лазо, Мичурина г. Саранска),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Гагарина, дом 77, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 2079-рз от 25.08.2022 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0911216:2111

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ru 13301000-162-2020, дата выдачи 26.12.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	26067,9	26218
в том числе надземной части	куб.м	24070,8	24241
Общая площадь	кв.м	7548,12	7887,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	657,79	588,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4773,33	4762,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2857,79	2769,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	108/4773,33	108/4762,2
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	72/2695	72/ 2619,4
2-комнатные	шт/кв.м	36/2078,33	36/2142,8
3-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4912,4	4897,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б сваи, фундаментные блоки	ж/б сваи, фундаментные блоки
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных помещений №1	кв.м	59,43	56
Общая площадь встроенных помещений №2	кв.м	55,23	50
Общая площадь встроенных помещений №3	кв.м	51,29	44,4
Общая площадь встроенных помещений №4	кв.м	70,38	60,9

Общая площадь встроенных помещений №5	кв.м	91,55	82,4
Общая площадь встроенных помещений №6	кв.м	87,55	78,7
Общая площадь встроенных помещений №7	кв.м	75,75	67
Общая площадь встроенных помещений №8	кв.м	54,75	47,2
Общая площадь встроенных помещений №9	кв.м	40,99	36,8
Общая площадь встроенных помещений №10	кв.м	70,87	65,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
26.09.2022 г., Мангутова Юлия Зякиевна, 13-12-134, 16.10.2012 г. Ассоциация
саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

«05» сентября 2022 г.



(подпись)

И.Ю. Асабин
(расшифровка подписи)

7

тимофеев

Л.

Дата 05.10.2022 Подпись *Канун*

